PT BINTANG

OLDECO SAFIR

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Portofolio Perusahaan

Interior Perkantoran | Furnitur Pesanan | Fit-Out | Renovasi



Ruang eksekutif klasik | Visualisasi 3D

Alamat kantor | MTH Square GF A4A, Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330

TikTok | @oldecoaesthetic

oldecosafir.netlify.app

PT BINTANG OLDECO SAFIR

Daftar isi

Pilih kategori untuk membuka halaman.





Profil & layanan 03
Interior, furnitur pesanan, fit-out dan renovasi

Interior hunian 08
Ruang keluarga, kamar, dapur, foyer dan home theater

Kantor & fasilitas publik 18
Lobi, ruang kerja, bank, kampus, klinik dan studi proyek

Hotel, ritel & hiburan 29
Kamar hotel, lobi, butik, kuliner, studio dan lounge

Katalog furnitur 40
Kursi, meja, penyimpanan, backdrop dan resepsionis

Material & finishing 49
Partisi, lantai, panel PVC, WPC, SPC, dan aksesori

Legalitas & kontak 56
Profil vendor, tahapan kerja dan kontak BOS

Ruang eksekutif klasik | Visualisasi 3D 61

PROFIL PERUSAHAAN

PT Bintang Oldeco Safir

Jasa desain interior, pembuatan furnitur, fit-out, dan renovasi.

Kami membantu menata ruang dan membuat furnitur sesuai ukuran, serta mengerjakan renovasi. Anda bisa memilih pekerjaan satuan atau satu paket lengkap, mulai dari pengukuran dan perencanaan hingga pemasangan dan serah terima.

Desain interior & fit-out

Penataan kantor, ruang direktur, ruang rapat, resepsionis, ruang layanan, auditorium, ruang komersial, dan hunian.

Furnitur pesanan

Pembuatan meja, kabinet, lemari, rak, backdrop, kitchen set, dan furnitur built-in berdasarkan ukuran ruang dan kebutuhan pengguna.

Kontraktor renovasi

Pembongkaran bagian tertentu, pemasangan partisi, plafon, lantai, kaca dan aluminium, serta pengecatan, kelistrikan interior, dan pekerjaan eksterior sesuai kebutuhan.

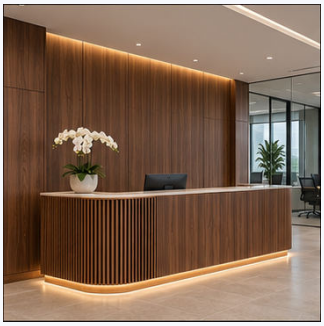
Dokumen proyek

Tata letak, visualisasi 3D, gambar kerja, spesifikasi, RAB, serta jadwal pelaksanaan sesuai kebutuhan proyek.

GALERI KONSEP

Interior & furnitur

Contoh desain untuk ruang kerja, komersial, dan fasilitas publik.



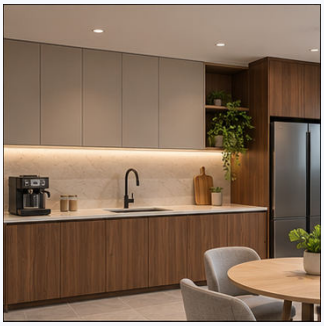
Resepsionis



Meja rapat sesuai pesanan



Kabinet built-in



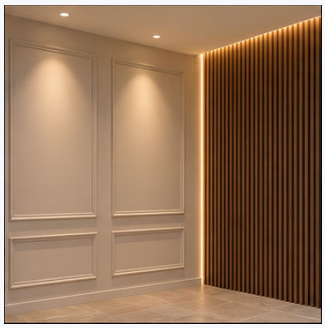
Pantry dan kitchen set



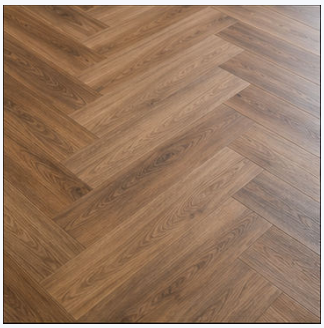
Partisi gipsum



Partisi kaca sandblast



Panel dinding



Lantai herringbone



Perataan lantai



Plafon dan lampu



Kanopi



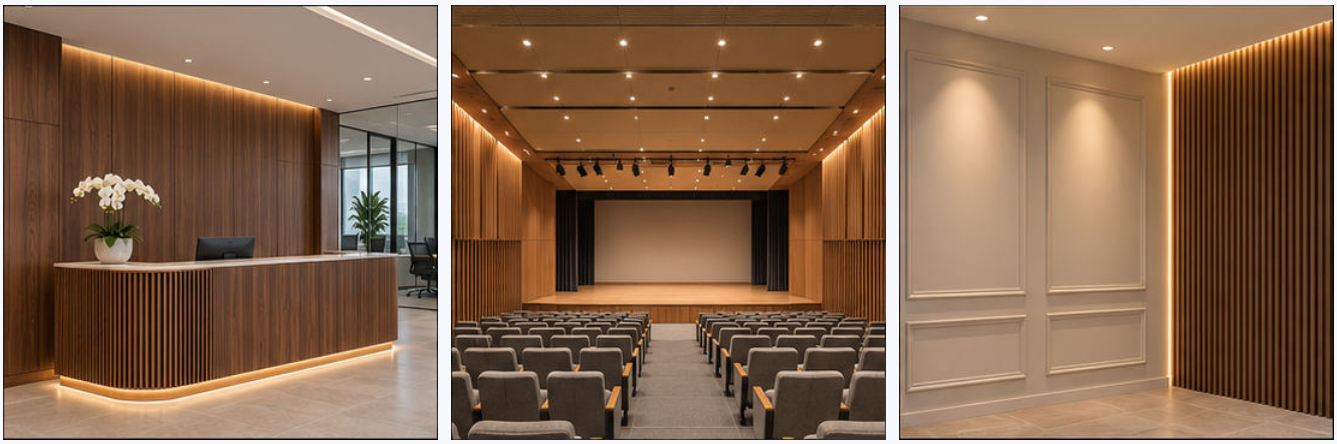
Interior auditorium

Seluruh gambar pada halaman ini adalah visualisasi konsep.

LAYANAN INTERIOR

Desain interior & fit-out

Penataan ruang dari tata letak hingga detail finishing.



Visualisasi konsep layanan

Perencanaan ruang

Survei dan pengukuran, tata letak furnitur, sirkulasi, akses, serta penempatan titik lampu dan kelistrikan interior.

Konsep dan presentasi desain

Palet warna, pemilihan material, visualisasi 3D, serta penyesuaian konsep berdasarkan kebutuhan pengguna.

Detail arsitektur interior

Wall molding, panel HPL, kisi-kisi, panel CNC, backdrop logo atau TV, dan panel akustik sesuai kebutuhan.

Ruang khusus

Ruang rapat, ruang direktur, command center, auditorium, resepsionis, area pelayanan, kafe, dan pantry.

LAYANAN FURNITUR

Furnitur pesanan

Produksi dan pemasangan sesuai ukuran, fungsi, dan pilihan finishing.



Visualisasi konsep layanan

Furnitur kantor

Meja direktur, meja rapat oval atau modular, workstation, meja operator, credenza, serta meja resepsionis.

Kabinet dan penyimpanan

Lemari arsip, lemari pajang, rak dinding, rak gantung, dan kabinet built-in.

Pantry dan kitchen set

Kabinet atas dan bawah, mejatop, backsplash, island, serta penyimpanan sesuai ukuran peralatan.

Material dan detail

Multipleks sesuai spesifikasi, finishing HPL, veneer atau duco, serta pilihan engsel, rel laci, dan aksesori.

LAYANAN KONTRAKTOR

Fit-out & renovasi

Pekerjaan interior, finishing, dan pekerjaan pendukung.



Visualisasi konsep layanan

Persiapan dan pembongkaran

Melindungi area kerja, membongkar bagian yang perlu diganti, memilah material yang masih dipakai, dan mengangkut puing.

Partisi, plafon, dan lantai

Partisi gipsum atau kaca, bingkai aluminium, kaca buram sandblast, plafon gipsum dan PVC, serta SPC, vinil, karpet, granit, keramik, atau epoksi.

Listrik interior

Penataan titik lampu, downlight, lampu sorot, LED strip, sakelar, stopkontak, dan koordinasi jalur dengan elemen interior.

Pekerjaan eksterior

Kanopi besi, penutup UPVC atau polikarbonat, atap bitumen atau spandek, baja ringan, lisplang, dan talang sesuai spesifikasi.

GALERI DESAIN INTERIOR

Interior rumah

Konsep interior dengan palet hangat, tekstur kayu, dan aksen batu.



Ruang keluarga tropis modern

Bukaan ke taman, backdrop TV bernuansa walnut, dan aksen travertine.



Ruang keluarga minimalis hangat

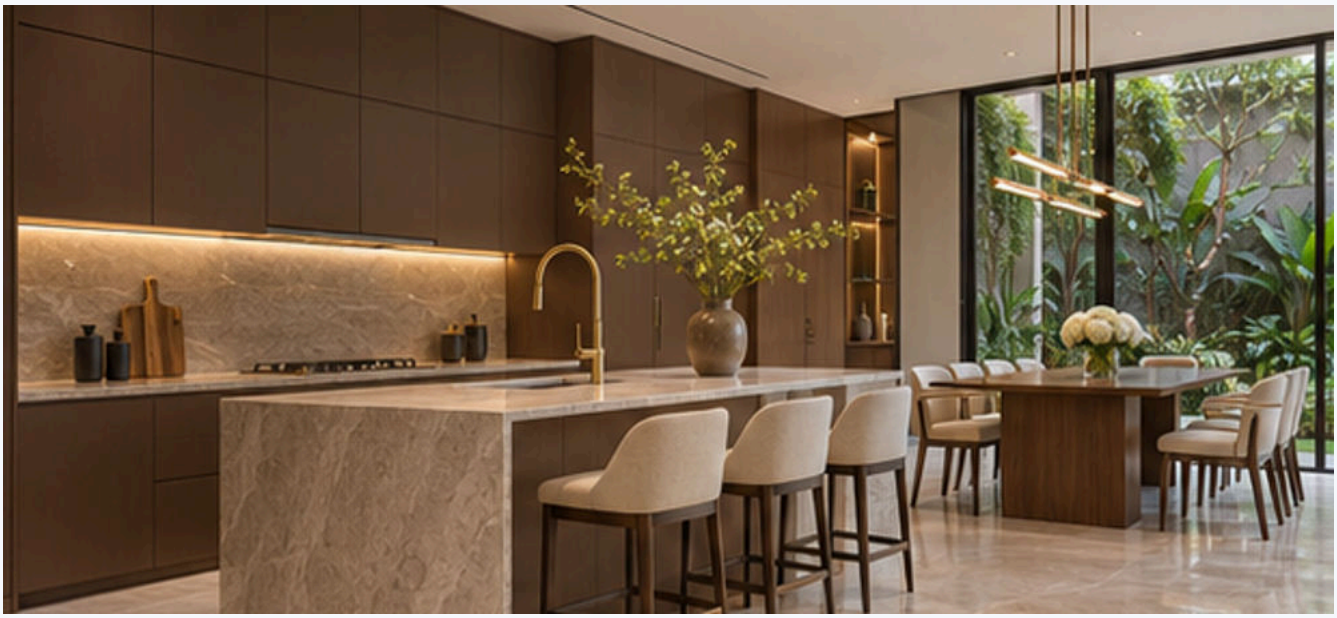
Sofa lengkung warna krem, kabinet TV oak dan pencahayaan alami.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

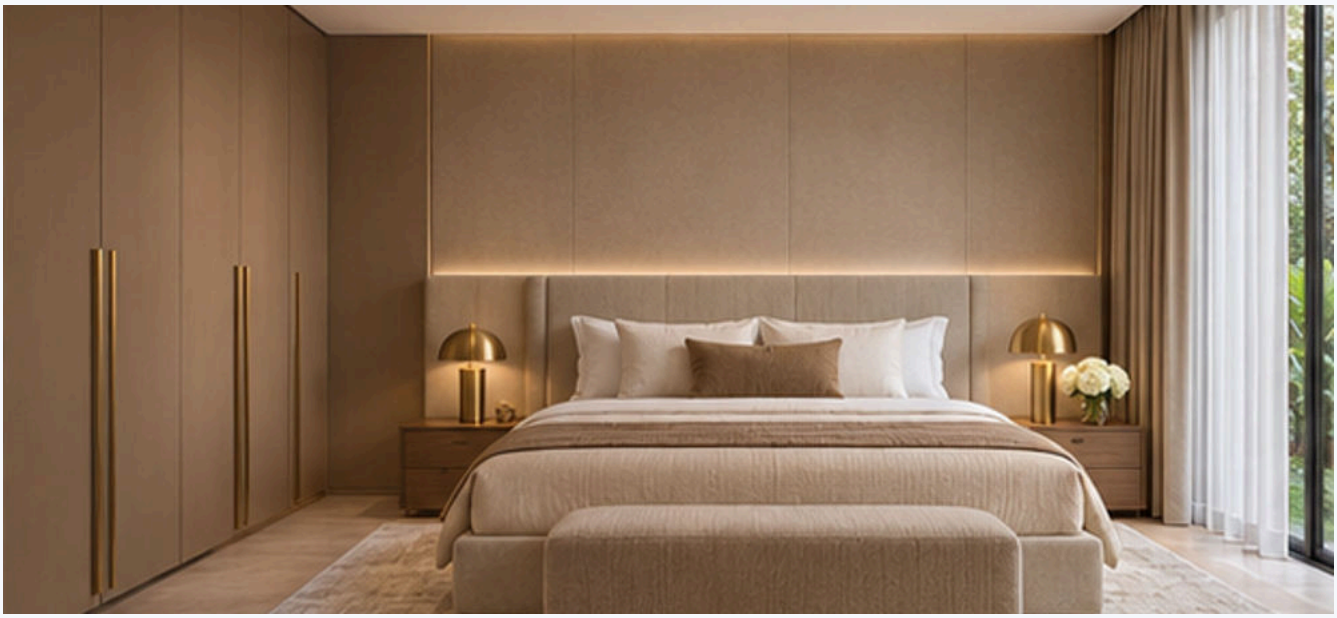
Dapur & kamar utama

Konsep interior dengan palet hangat, tekstur kayu, dan aksen batu.



Dapur dan ruang makan

Kabinet warna moka, island bermotif batu, dan lampu gantung terarah.



Kamar utama

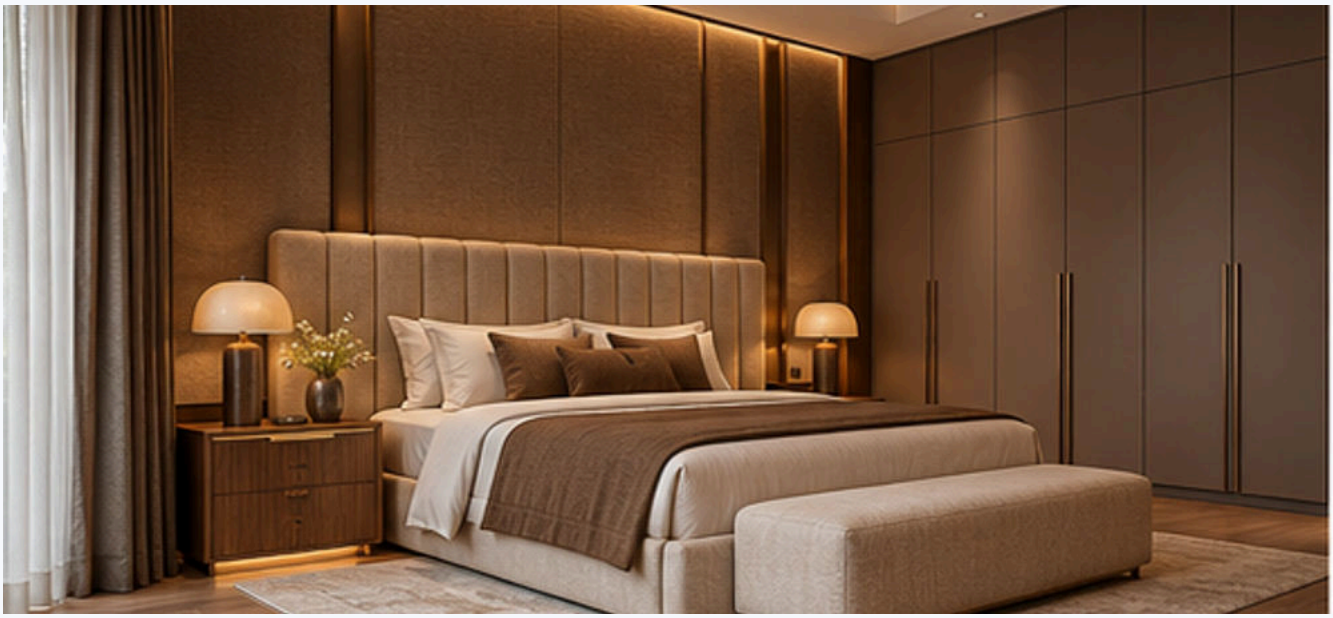
Lemari tanam warna taupe, sandaran ranjang berlapis kain, dan lampu aksen.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

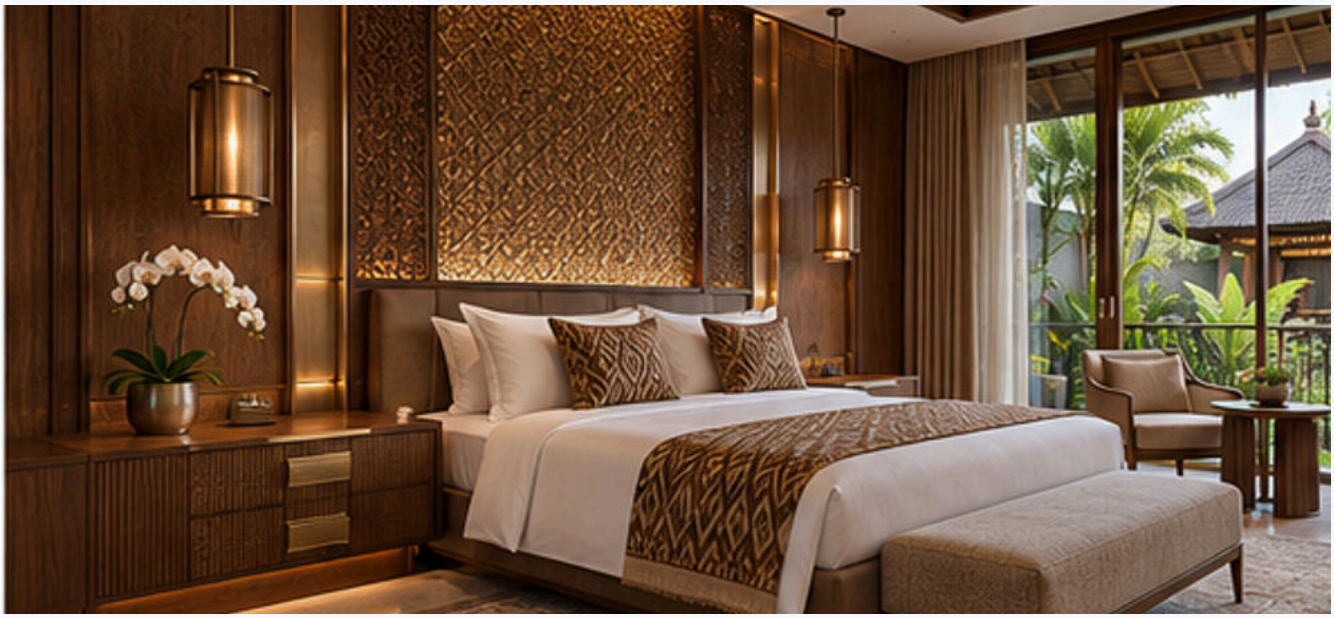
Kamar utama premium

Konsep interior dan furnitur pesanan.



Kamar utama mocha

Headboard berlapis kain, wardrobe sampai plafon, dan lampu aksen.



Kamar bergaya suite

Panel ornamen kayu, nakas built-in, dan aksen perunggu.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Kitchen set premium

Konsep interior dan furnitur pesanan.



Kitchen set walnut

Kabinet tinggi, permukaan meja dan backsplash hitam, serta island dengan area duduk.



Kitchen set warm white

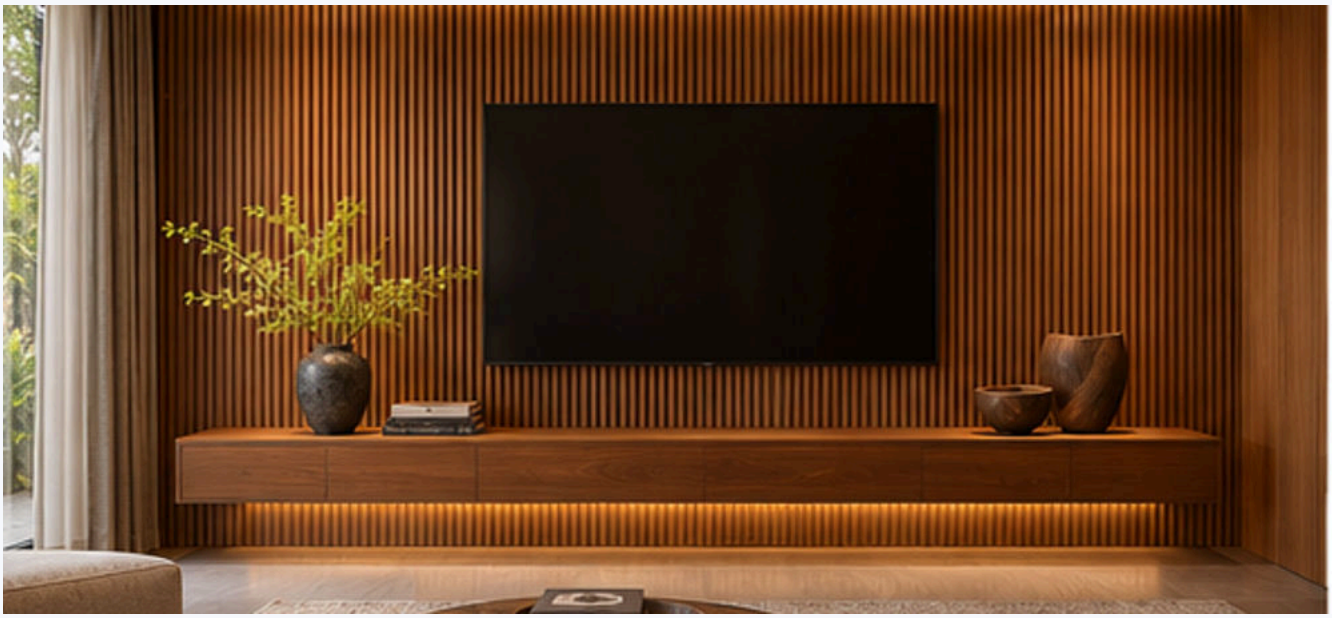
Kabinet putih hangat dengan island motif marmer dan lampu gantung.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

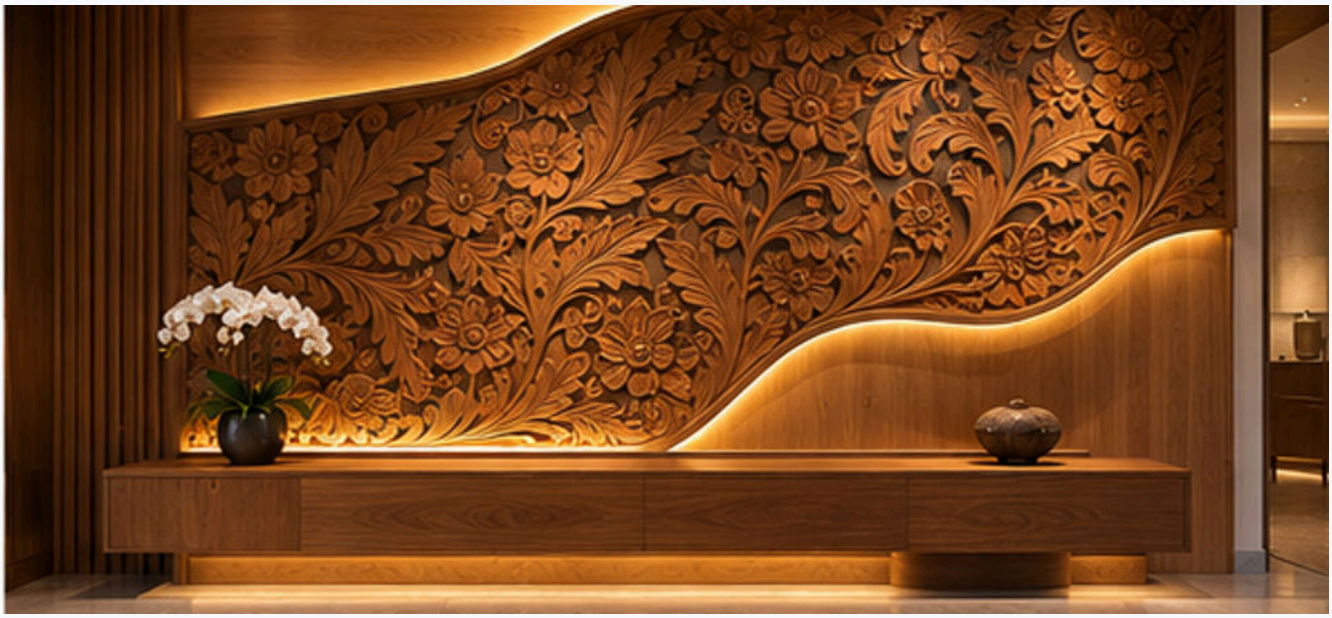
Backdrop kayu jati

Konsep interior dan furnitur pesanan.



Backdrop TV kisi jati

Kisi vertikal, kabinet gantung, dan pencahayaan tidak langsung.



Backdrop ukir jati

Panel ukir dekoratif dengan garis cahaya mengikuti bentuk panel.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Kamar mandi & walk-in closet

Interior rumah premium dengan furnitur pesanan dan pencahayaan aksen.



Kamar mandi premium

Kabinet wastafel gantung bernuansa walnut, cermin berlampu, dan partisi kaca.



Walk-in closet

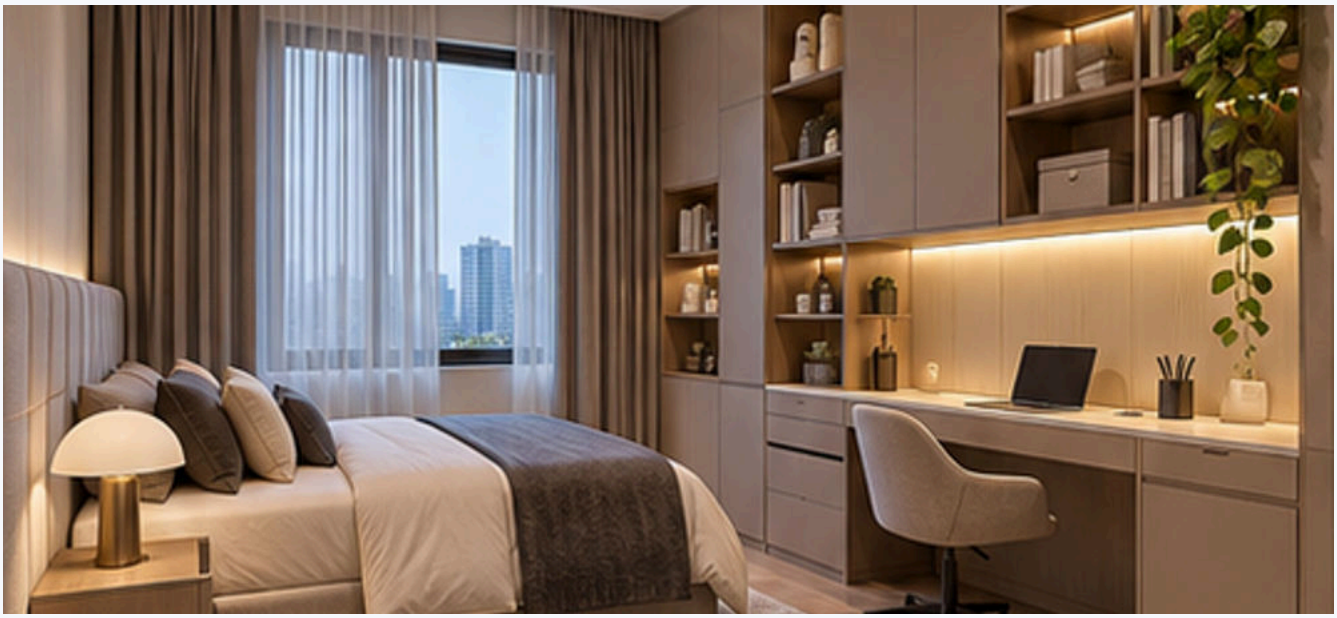
Lemari kaca berbingkai perunggu, rak bercahaya, dan island aksesori.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Kamar remaja & foyer

Interior rumah premium dengan furnitur pesanan dan pencahayaan aksen.



Kamar anak dan remaja

Meja belajar built-in, rak buku, dan kabinet penyimpanan.



Foyer rumah

Kabinet sepatu, bangku, cermin lengkung, dan panel kisi.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Tangga & area servis

Interior rumah premium dengan furnitur pesanan dan pencahayaan aksen.



Tangga dan kabinet bawah tangga

Pagar tangga kaca, lampu pijakan, dan kabinet yang mengikuti kemiringan tangga.



Ruang cuci dan dapur servis

Kabinet mesin cuci bertumpuk, area cuci, meja lipat, dan penyimpanan.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Home theater & plafon

Interior rumah premium dengan furnitur pesanan dan pencahayaan aksen.



Home theater

Panel akustik berlapis kain, kursi recliner, dan lampu aksen redup.



Plafon dekoratif

Plafon gipsum bertingkat dengan sudut lengkung, kisi kayu, dan lampu tersembunyi.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Home office

Pilihan tata letak, meja kerja, partisi, dan penyimpanan.



Home office Japandi

Meja oak terang, kabinet tertutup dan lampu tak langsung.



Home office kompak bentuk L

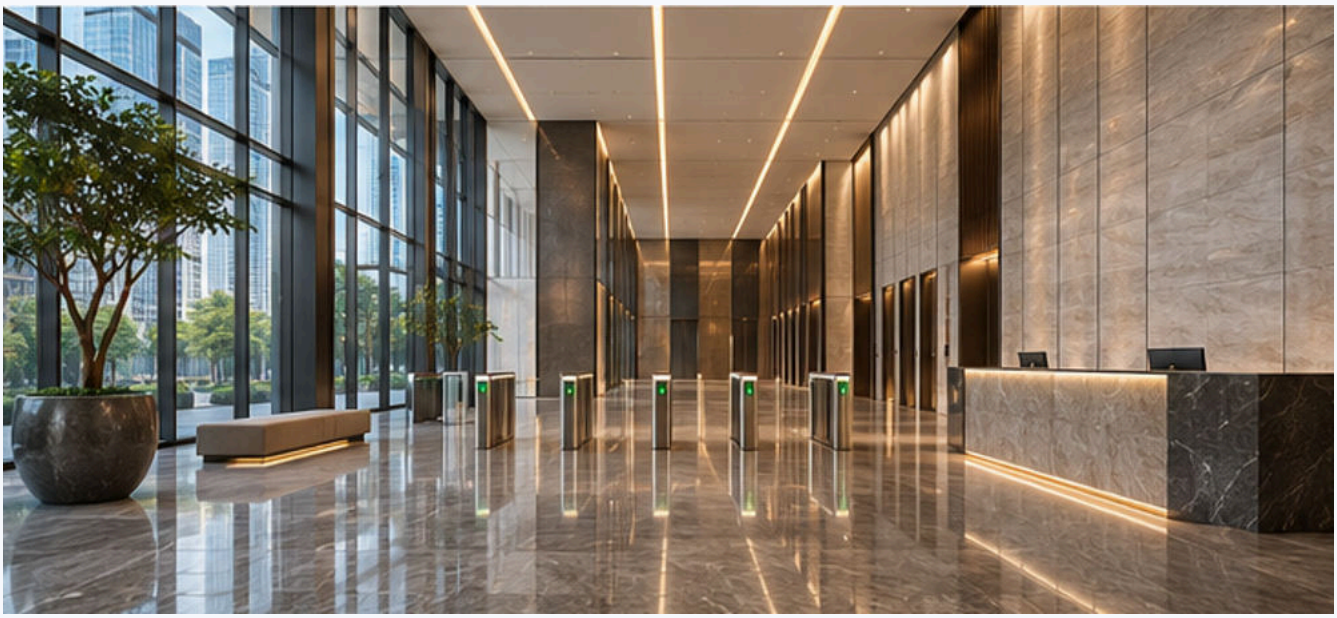
Meja tanam di sudut jendela dengan rak dan laci penyimpanan.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

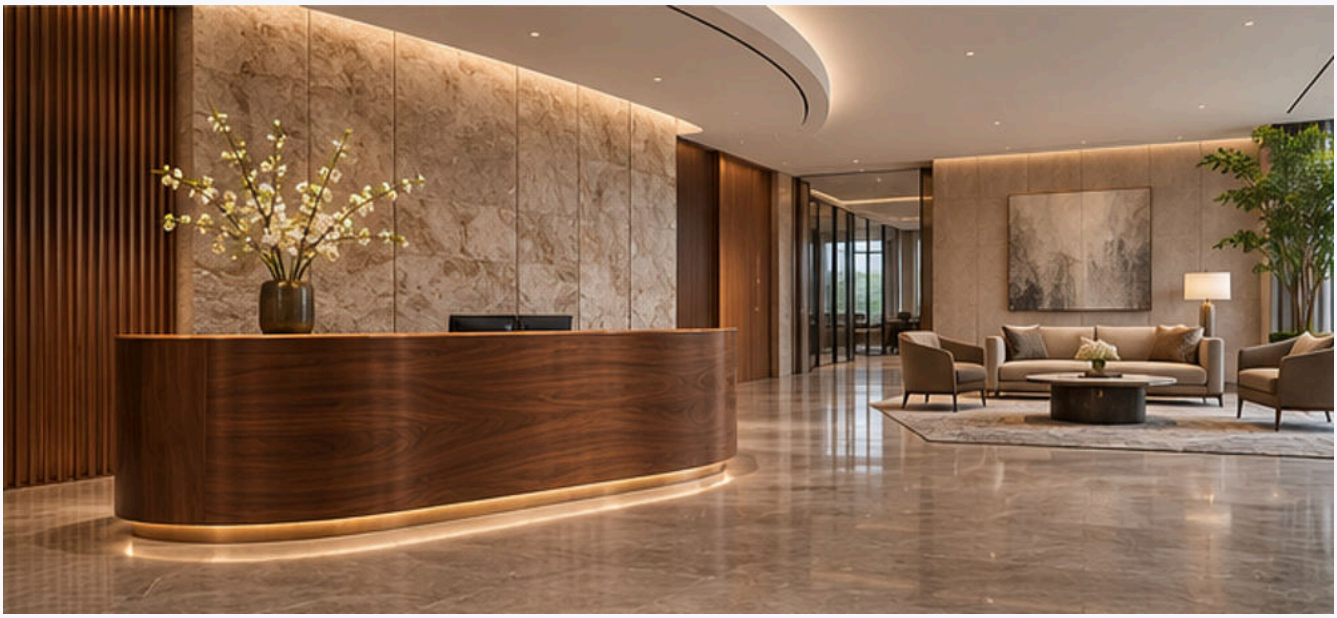
Lobi kantor

Pilihan tata ruang, furnitur pesanan, dan finishing interior.



Lobi gedung perkantoran

Fasad kaca tinggi, pencahayaan linear, meja penerima tamu, dan gerbang akses.



Lobi kantor eksekutif

Meja walnut lengkung, backdrop motif batu, dan area duduk tamu.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Resepsionis & ruang pimpinan

Konsep interior dengan palet hangat, tekstur kayu, dan aksen batu.



Resepsionis kantor

Meja walnut berkisi, backdrop motif batu dan aksen metal tipis.



Ruang pimpinan

Meja walnut bersudut lengkung, kabinet rendah dan dua kursi tamu.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Ruang rapat & area kerja

Konsep interior dengan palet hangat, tekstur kayu, dan aksen batu.



Ruang rapat

Meja oval walnut, partisi kaca dan plafon dengan pencahayaan tak langsung.



Area kerja dan lounge

Workstation terbuka, partisi kaca serta area tunggu dengan sofa dan tanaman.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Kantor terbuka

Pilihan tata letak, meja kerja, partisi, dan penyimpanan.



Ruang kerja terbuka

Meja kerja berderet, partisi rendah, laci beroda, dan lampu linear.



Kantor biofilik

Pot tanaman sebagai pembatas area kerja bersama.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Coworking & studio

Pilihan tata letak, meja kerja, partisi, dan penyimpanan.



Coworking industrial

Plafon ekspos, rangka baja hitam dan meja komunal oak.



Studio kreatif modular

Meja kerja yang bisa ditata ulang dan papan untuk menempel catatan.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Kantor hybrid & area fokus

Pilihan tata letak, meja kerja, partisi, dan penyimpanan.



Kantor hibrida dengan meja duduk-berdiri

Meja dengan tinggi yang dapat diatur dan jalur kabel rapi.



Area fokus dan bilik panggilan

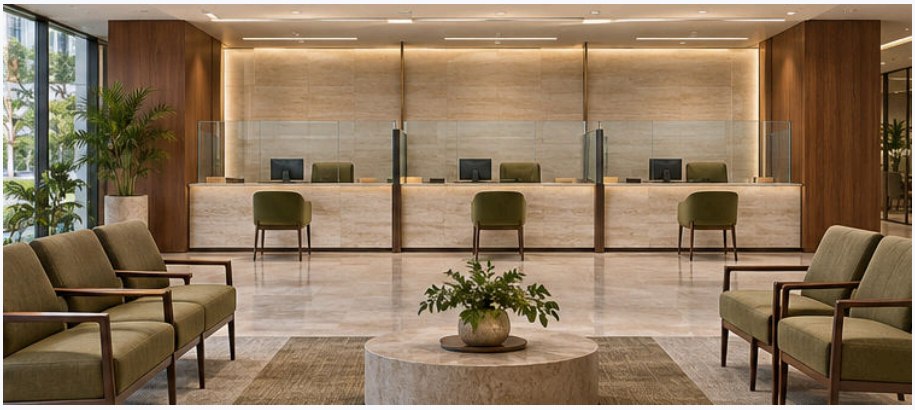
Meja individu dengan panel akustik serta bilik berkaca buram.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

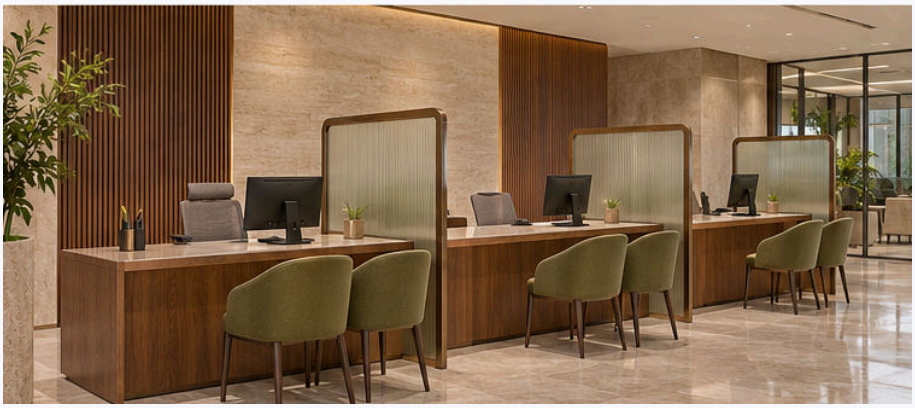
Interior cabang bank

Konsep furnitur dan penataan area layanan.



BK01 Meja teller

Tiga titik layanan, pembatas kaca, dan tempat duduk di area tunggu.



BK02 Meja customer service

Meja layanan dengan panel samping untuk menjaga privasi nasabah.



BK03 Ruang tunggu nasabah

Sofa, kursi tunggu, tempat untuk layar antrean, dan akses ke meja layanan.

Visualisasi konsep. Tata letak dan material disesuaikan dengan kebutuhan proyek.

GALERI DESAIN INTERIOR

Kampus & sekolah

Pilihan tata ruang, furnitur pesanan, dan finishing interior.



Perpustakaan kampus

Rak buku built-in dan meja baca individu dengan lampu terarah.



Ruang kelas dan laboratorium komputer

Meja kelas, layar presentasi, dan deretan workstation.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Klinik & apotek

Pilihan tata ruang, furnitur pesanan, dan finishing interior.



Ruang tunggu klinik

Meja pendaftaran, sofa, dan area tunggu bernuansa sage.



Apotek

Meja pelayanan dan rak penyimpanan dalam modul yang seragam.

Ilustrasi konsep desain.

PORTOFOLIO DESAIN

Studi proyek pilihan

Contoh lingkup perencanaan, visualisasi, dan detail teknis.

Mushala Baiturrahman, Anjungan Aceh TMII

Rencana mengubah ruang kantor menjadi mushala dengan mihrab di tengah dan panel ornamen Aceh. Desain mencakup fasad kaca, plafon, teras, kanopi, dan atap limas bitumen. Kolom bulat yang sudah ada tetap dipertahankan.

Command Center Ditjen Adwil

Konsep interior command center dengan backdrop videotron berbingkai heksagonal, plafon Barisol, kaca sandblast bermotif sirkuit, tujuh meja, dan meja operator melengkung.

Ruang rapat Gedung Forbes

Pengembangan meja rapat oval untuk 12 orang dan detail produksi furnitur. Konsep ruang mencakup plafon Barisol oval, pencahayaan, dan finishing di setiap lantai.

Kantor Malika Holding

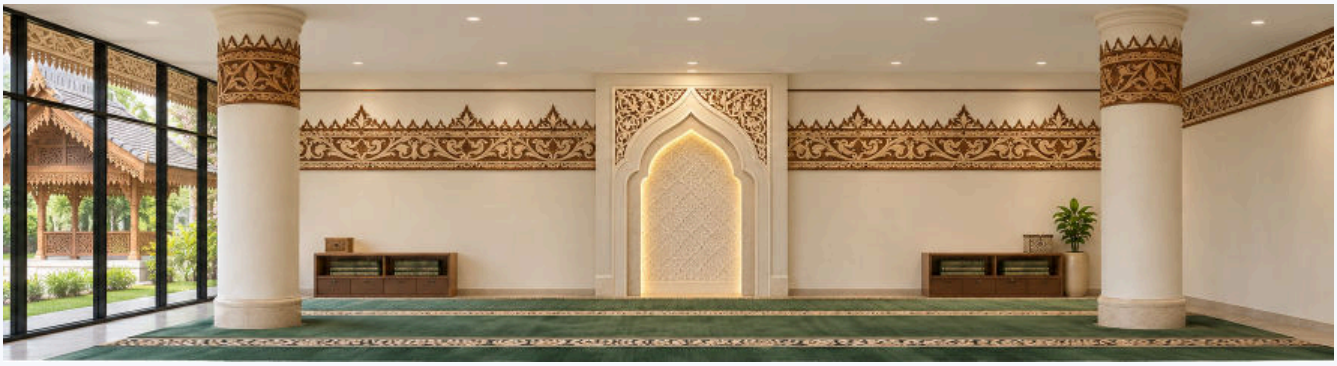
Desain ruang rapat bergaya industrial dengan meja modular, rak gantung dua tingkat, lantai SPC herringbone, dan backdrop identitas perusahaan.

Ruang direktur

Konsep wall molding mocha coffee, panel CNC putih dengan aksen emas, kabinet kaca hitam, dan lantai herringbone.

Mushala & command center

Studi konsep ruang ibadah dan ruang pemantauan.



Mushala Baiturrahman, Anjungan Aceh TMII

Mihrab tengah, kolom bulat, ornamen Aceh, plafon rata, dan penyimpanan sajadah.



Command Center Ditjen Adwil

Videotron berbingkai heksagonal, aksen perunggu dan biru, tujuh meja, serta meja operator.

Visualisasi studi konsep untuk referensi desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Kamar hotel

Pilihan tata ruang, furnitur pesanan, dan finishing interior.



Kamar deluxe

Headboard berlapis kain, furnitur walnut, dan bangku koper built-in.



Suite hotel

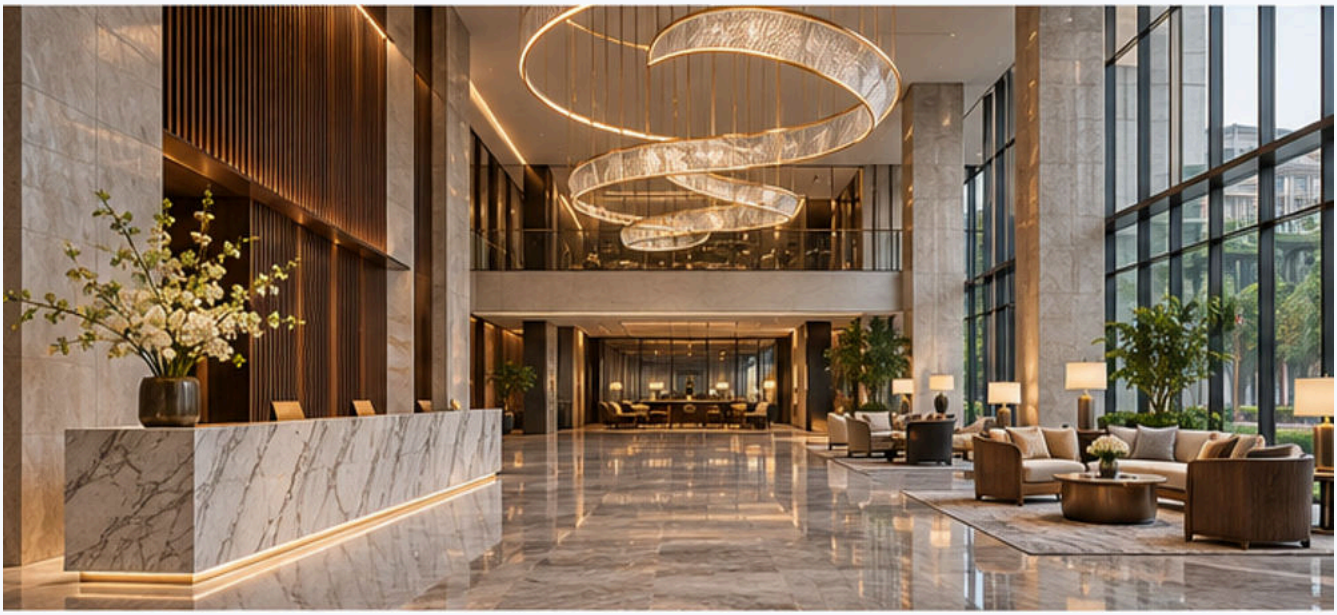
Area tidur dan lounge terpisah dengan panel motif travertine dan aksen perunggu.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Lobi hotel

Pilihan tata ruang, furnitur pesanan, dan finishing interior.



Lobi hotel dengan plafon tinggi

Meja motif marmer, lampu gantung dekoratif, dan lounge tamu.



Lobi hotel butik

Partisi jati ukir, meja motif batu, dan sofa dengan aksen rotan.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Hotel & apartemen

Pilihan tata ruang, furnitur pesanan, dan finishing interior.



Lobi hotel

Meja motif batu, panel dekoratif, dan tempat duduk tamu.



Apartemen studio

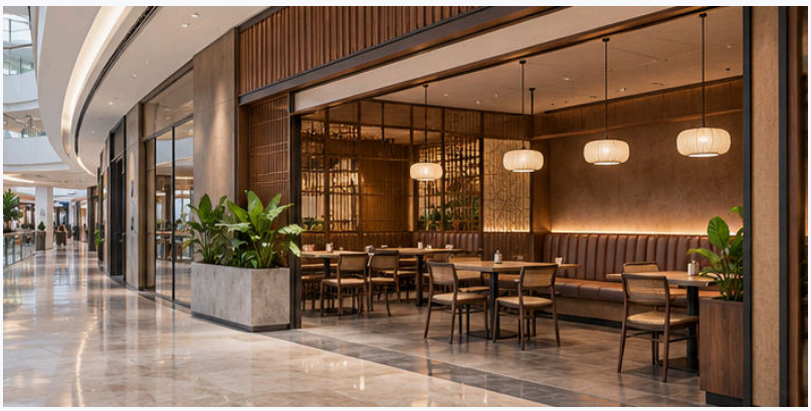
Wardrobe built-in, tempat tidur, dan kitchenette dalam satu ruang.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Restoran

Konsep furnitur dan penataan area layanan.



FB01 Restoran casual dining

Sofa banquette, panel kayu, dan lampu gantung dengan bukaan ke koridor mal.



FB02 Food hall

Area duduk komunal, planter pembatas, dan deretan meja tenant.



FB03 Kios makanan

Meja pemesanan dan etalase kaca menghadap koridor.

Visualisasi konsep. Tata letak dan material disesuaikan dengan kebutuhan proyek.

GALERI DESAIN INTERIOR

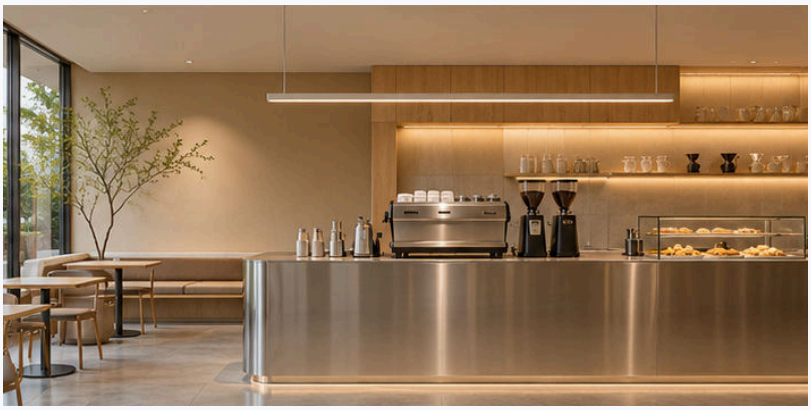
Kedai kopi & coffee bar

Konsep furnitur dan penataan area layanan.



KP01 Warung kopi Aceh industrial

Dinding motif semen, lantai epoksi, kisi besi hitam, dan lampu sorot ke sketsa kopi.



KP02 Coffee bar minimalis

Meja stainless, rak kayu, dan pencahayaan hangat.



KP03 Kios kopi takeaway

Meja pengambilan pesanan dengan panel kayu dan keramik hijau.

Visualisasi konsep. Tata letak dan material disesuaikan dengan kebutuhan proyek.

GALERI DESAIN INTERIOR

Toko & showroom

Pilihan tata ruang, furnitur pesanan, dan finishing interior.



Showroom material dan furnitur

Rak sampel material, panel display, dan tempat konsultasi.



Butik

Display pakaian pada ceruk lengkung dengan lampu aksen.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Butik fashion

Konsep interior ritel dan furnitur pajang sesuai pesanan.



Butik busana wanita

Rak gantung melengkung, meja kasir berkisi, dan area duduk pelanggan.



Butik hijab dan busana muslim

Rak kayu untuk pakaian lipat dan gantung, meja pajang tengah, dan kamar pas.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Butik aksesori & streetwear

Konsep interior ritel dan furnitur pajang sesuai pesanan.



Butik perhiasan dan aksesori

Etalase kaca berbingkai perunggu, panel walnut, dan lampu sorot produk.



Butik sneakers dan streetwear

Rak baja hitam, dinding display sepatu, dan meja display motif beton.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

Studio musik & podcast

Konsep interior dan furnitur pesanan.



Studio rekaman musik

Meja mixing, panel serap berlapis kain, dan diffuser kayu.



Studio podcast dua orang

Kursi santai, mikrofon berlengan penyangga, backdrop kisi, dan lampu video.

Ilustrasi konsep desain.

Ruang karaoke

Konsep interior hiburan dan furnitur pesanan.



Karaoke keluarga

Sofa berbentuk U, panel akustik dekoratif, layar, dan pencahayaan hangat.



Karaoke VIP

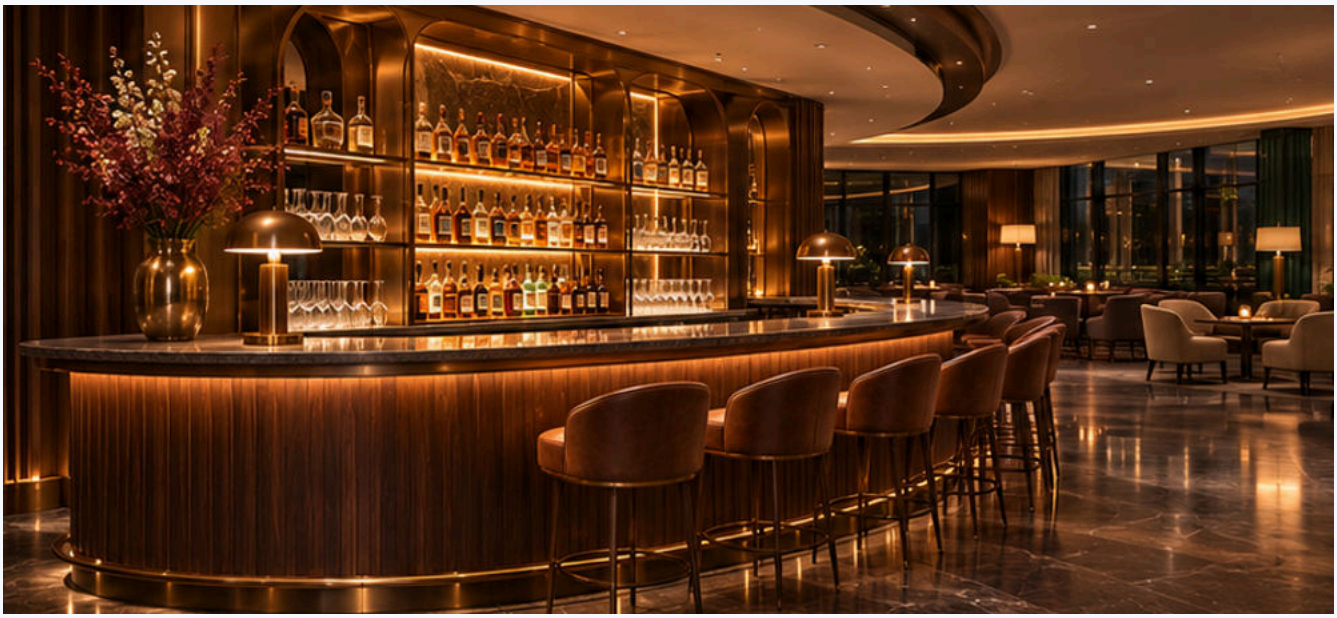
Sofa warna plum, detail perunggu, panel dinding berlapis kain, dan LED biru-ungu.

Ilustrasi konsep desain.

GALERI DESAIN INTERIOR

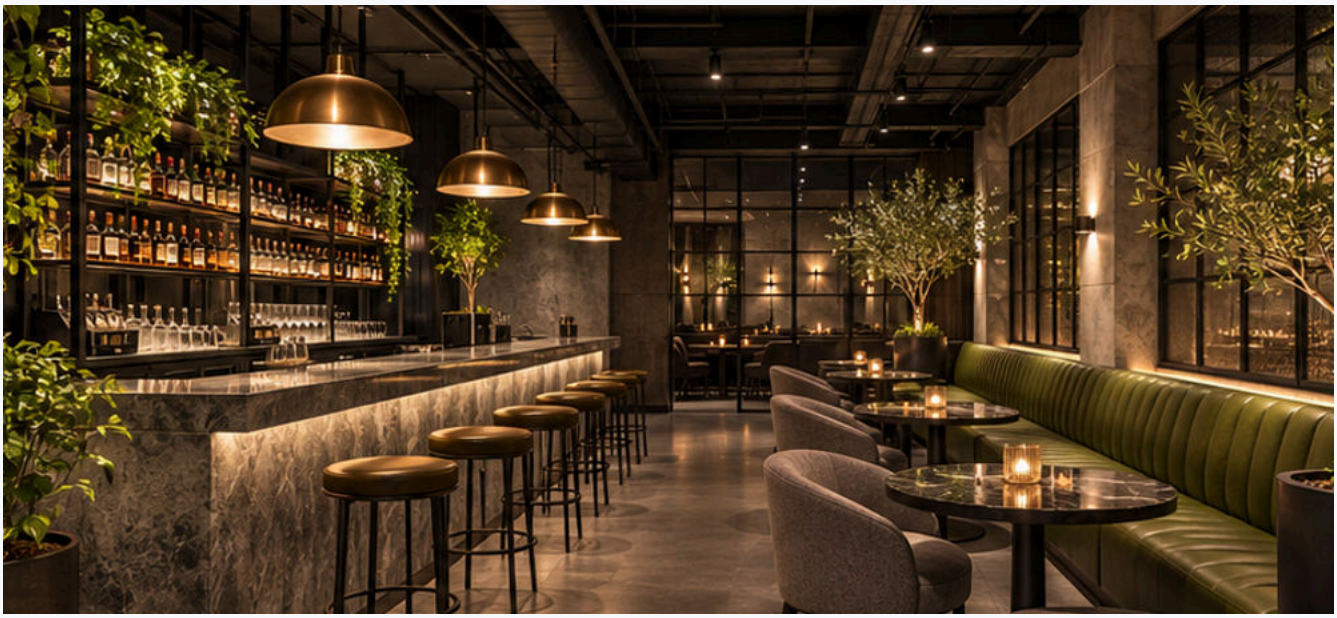
Bar & lounge

Konsep interior hiburan dan furnitur pesanan.



Bar hotel

Meja walnut lengkung, rak display perunggu, dan lampu aksen amber.



Lounge bar industrial

Meja motif batu, rangka baja hitam, sofa bangku olive, dan lampu gantung.

Ilustrasi konsep desain.

PENGADAAN BARANG

Furnitur & perlengkapan

Pengadaan per item atau paket sesuai spesifikasi pemesan.

Perabot kantor dan ruang rapat

Meja kerja, workstation, meja rapat, meja direktur, meja resepsionis, lemari arsip, rak, dan credenza.

Perabot ruang layanan dan fasilitas umum

Kursi tamu, bangku tunggu, kursi auditorium, meja layanan, serta perabot ruang kelas dan pelatihan.

Perabot komersial dan pantry

Meja dan kursi kafe, kursi bar, kursi outdoor, kabinet pantry, sofa dan kursi lounge, serta lemari pajang.

Rincian penawaran

Nama dan model barang, spesifikasi bahan, dimensi, satuan, jumlah, harga, jadwal pengiriman, serta pemasangan bila termasuk dalam paket.

PENGADAAN BARANG

Katalog kursi

Pilihan kursi untuk kantor, fasilitas publik, dan ruang komersial.



Kursi direktur



Kursi kerja ergonomis



Kursi rapat



Kursi tamu kantor



Kursi auditorium



Bangku tunggu publik



Kursi makan



Kursi bar atau stool



Kursi lounge



Kursi banquet



Kursi kelas



Kursi outdoor

Ilustrasi model. Pemilihan produk mengikuti kebutuhan jumlah, ukuran, bahan rangka, pelapis, warna, dan spesifikasi paket pengadaan.

KATALOG PENGADAAN

Meja kantor & rapat

Ukuran dan bahan sebagai acuan penawaran.



M01 Meja direktur

180 × 80 × 75 cm

Multipleks berlapis HPL



M02 Meja kerja

120 × 60 × 75 cm

Permukaan HPL, rangka baja



M03 Workstation 4 orang

240 × 120 × 75 cm

Permukaan HPL, partisi kain



M04 Meja operator

240 × 90 × 75 cm

Permukaan HPL, jalur kabel



M05 Meja rapat bulat

Ø120 × 75 cm

Permukaan HPL, kaki pedestal



M06 Meja pelatihan lipat

120 × 45 × 75 cm

Permukaan HPL, rangka lipat

Gambar hanya sebagai contoh. Produk ditawarkan per unit. Ukuran, warna, finishing, dan kelengkapan sesuai pesanan.

KATALOG PENGADAAN

Meja sekolah & komersial

Ukuran dan bahan sebagai acuan penawaran.



M07 Meja sekolah

60 × 45 × 75 cm

Permukaan HPL, rangka baja



M08 Meja makan

150 × 80 × 75 cm

Kayu, finishing alami



M09 Meja kafe

Ø70 × 75 cm

Top motif marmer, kaki baja



M10 Meja outdoor

120 × 75 × 75 cm

Aluminium, powder coating

Gambar hanya sebagai contoh. Produk ditawarkan per unit. Ukuran, warna, finishing, dan kelengkapan sesuai pesanan.

KATALOG PENGADAAN

Penyimpanan kantor

Ukuran dan bahan sebagai acuan penawaran.



P01 Lemari arsip

90 × 45 × 185 cm

Baja, pintu ayun berkunci



P02 Filing cabinet

46 × 62 × 132 cm

Baja, empat laci



P03 Loker 6 pintu

90 × 45 × 180 cm

Baja, pintu berventilasi



P04 Credenza

160 × 45 × 75 cm

Multipleks berlapis HPL



P05 Rak dokumen

90 × 40 × 180 cm

Baja, ambalan terbuka



P06 Lemari pajang

100 × 40 × 180 cm

Kaca, bingkai aluminium

Gambar hanya sebagai contoh. Produk ditawarkan per unit. Ukuran, warna, finishing, dan kelengkapan sesuai pesanan.

FURNITUR PESANAN

Koleksi meja rapat

Pilihan desain dan finishing untuk furnitur pesanan.



MR01 Oval walnut berkaki kisi

Permukaan tebal dengan lis cokelat dan dua kaki silinder berkisi rapat. Untuk 12 kursi.



MR02 Meja rapat bentuk perahu

Permukaan bernuansa oak terang, kotak kabel tanam, dan kaki baja hitam melengkung.



MR03 Meja rapat modular

Permukaan bernuansa walnut dengan sudut lengkung, aksen perunggu tipis, dan kaki panel.

Visualisasi konsep. Ukuran dan material disesuaikan dengan pesanan.

FURNITUR PESANAN

Koleksi meja rektor

Pilihan desain dan finishing untuk furnitur pesanan.



RK01 Meja rektor dengan kisi kanan

Permukaan walnut tebal, lis sepanjang sisi depan, kaki bulat, dan kisi kanan berwarna lebih muda.



RK02 Meja rektor bentuk L

Meja utama walnut dengan kabinet samping, panel depan mocha, dan lis perunggu.



RK03 Meja rektor berkaki bulat

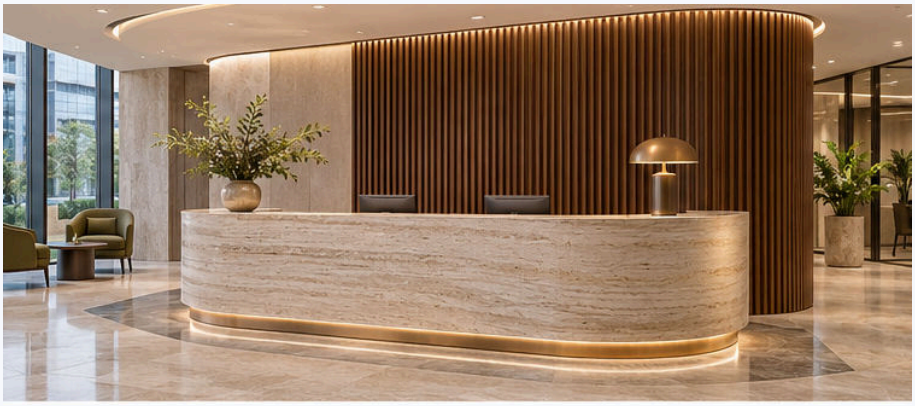
Permukaan warna espresso, dua kaki bulat, dan panel depan dengan kisi oak halus.

Visualisasi konsep. Ukuran dan material disesuaikan dengan pesanan.

GALERI DESAIN INTERIOR

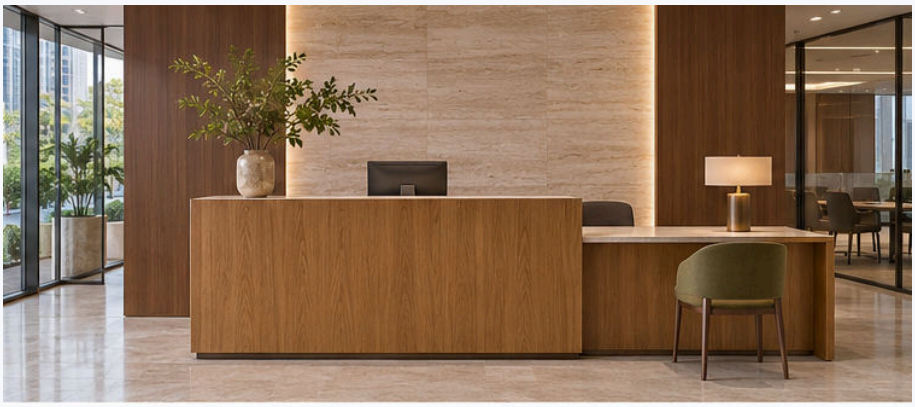
Koleksi meja resepsionis

Konsep furnitur dan penataan area layanan.



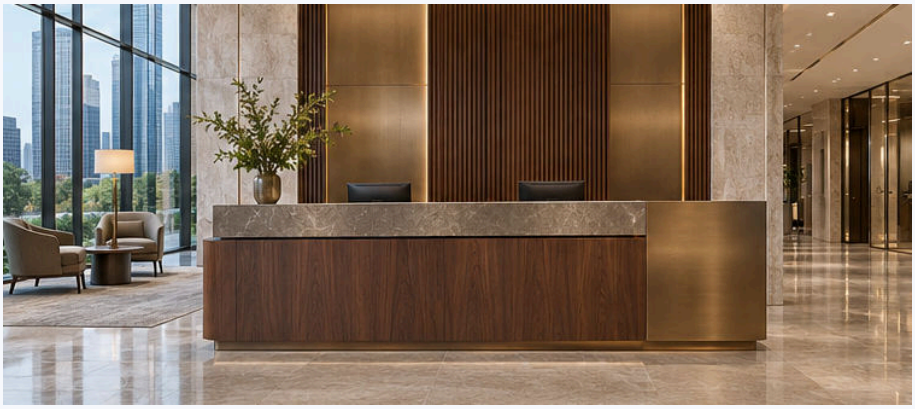
RS01 Meja resepsionis lengkung

Meja motif travertine, backdrop kisi walnut dan pencahayaan di bagian bawah meja.



RS02 Meja resepsionis kompak

Meja bernuansa oak dengan sisi lebih rendah untuk layanan sambil duduk.



RS03 Meja resepsionis lobi

Panel walnut, top motif batu dan aksen perunggu pada ujung meja.

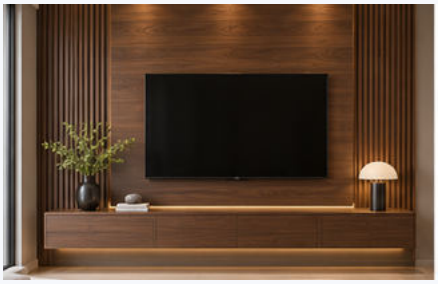
Visualisasi konsep. Tata letak dan material disesuaikan dengan kebutuhan proyek.

FURNITUR PESANAN

Galeri furnitur & backdrop

Furnitur sesuai pesanan untuk hunian, kantor, dan area penerimaan.

Backdrop



Backdrop TV



Backdrop resepsionis



Backdrop ruang direktur

Sofa



Sofa 2 tempat duduk



Sofa 3 tempat duduk



Sofa sudut L

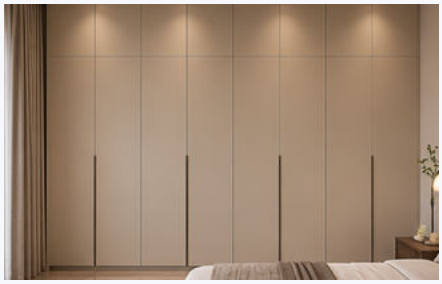
Lemari pakaian



Wardrobe pintu ayun



Wardrobe pintu geser



Wardrobe sampai plafon

Kitchen set



Kitchen set lurus



Kitchen set bentuk L



Kitchen set dengan island

Visualisasi konsep. Ukuran dan finishing dapat disesuaikan.

LINGKUP INTERIOR

Partisi, dinding & lantai

Jenis pekerjaan dan pilihan material untuk fit-out dan renovasi.

Partisi

Partisi gipsum dengan rangka hollow, panel HPL, kaca tempered berbingkai aluminium, serta kaca buram atau kaca berlapis stiker sandblast sesuai pesanan.

Dinding dan panel dekoratif

Wall molding, panel HPL, kisi kayu atau WPC, CNC, panel akustik, backdrop, cat tekstur dan wallpaper.

Lantai dan finishing

SPC pola lurus atau herringbone, vinil, karpet modular atau gulung, granit, keramik, dan epoksi sesuai kebutuhan ruang.

Persiapan lantai

Pembongkaran lantai lama, perataan permukaan, pemasangan skirting dan profil sambungan sesuai kondisi lapangan.

Lihat juga: Mezanin & partisi PVC (halaman 58)

MATERIAL INTERIOR

Pilihan finishing lantai

Contoh tampilan material untuk ruang kantor, komersial, dan fasilitas publik.



Vinil plank

Motif kayu dengan sambungan antarpapan.



Karpet modular

Modul persegi dengan pola pemasangan bergantian.



Granit poles

Permukaan gelap mengilap dengan motif batu.



Keramik

Ubin persegi dengan tekstur dan nat yang terlihat.

Epoxy. Opsi pelapis lantai dengan pilihan warna solid atau tabur flakes, sesuai kondisi permukaan dan kebutuhan ruang.

Gambar merupakan ilustrasi material.

KATALOG MATERIAL

Panel dinding & plafon

Pilihan material untuk pembelian satuan dan pengadaan.



MT01 Panel plafon PVC

Pilihan putih polos, motif kayu, atau permukaan matte.

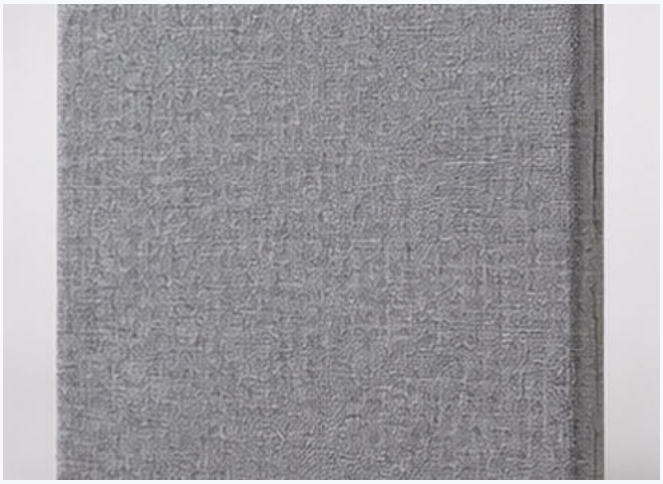
Satuan jual · Batang



MT02 Panel dinding PVC

Panel rata bermotif kayu atau polos.

Satuan jual · Batang atau lembar



MT03 Wallboard dekoratif

Pilihan panel berlapis kain atau bermotif tekstur.

Satuan jual · Panel atau lembar



MT04 WPC kisi-kisi

Panel dinding beralur dengan motif kayu.

Satuan jual · Batang

Ilustrasi produk. Ukuran, ketebalan, warna, isi dus, harga, dan stok mengikuti seri yang dipilih.

KATALOG MATERIAL

WPC, SPC & UV board

Pilihan material untuk pembelian satuan dan pengadaan.



MT05 WPC decking

Papan beralur untuk lantai eksterior.

Satuan jual · Batang



MT06 Lantai SPC click

Motif kayu, pola lurus atau herringbone sesuai seri.

Satuan jual · Dus



MT07 UV board marmer putih

Dasar putih dengan urat emas dan permukaan mengilap.

Satuan jual · Lembar



MT08 UV board batu abu-abu

Motif batu gelap dengan permukaan mengilap.

Satuan jual · Lembar

Ilustrasi produk. Ukuran, ketebalan, warna, isi dus, harga, dan stok mengikuti seri yang dipilih.

KATALOG MATERIAL

Pelapis & aksesori

Pilihan material untuk pembelian satuan dan pengadaan.



MT09 HPL lembaran

Finishing motif kayu, polos atau tekstur.

Satuan jual · Lembar



MT10 Vinil self-adhesive

Vinil plank motif kayu dengan perekat.

Satuan jual · Dus atau paket



MT11 Underlay lantai

Lembaran busa sebagai alas lantai yang sesuai.

Satuan jual · Rol



MT12 Skirting & profil trim

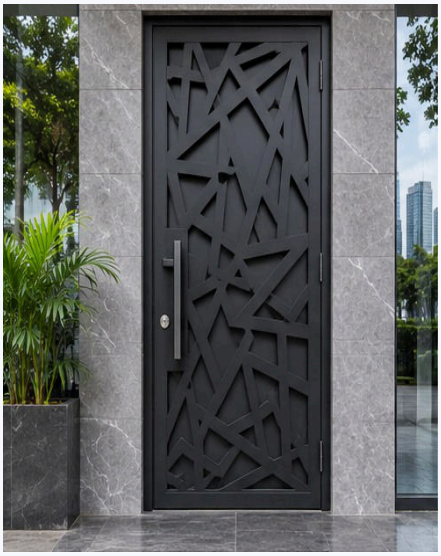
Plint lantai dan profil sambungan aluminium.

Satuan jual · Batang

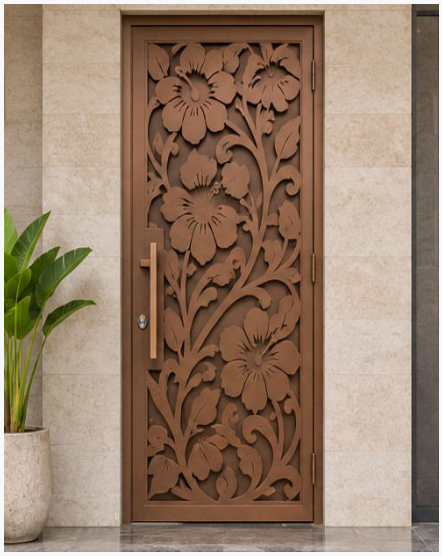
Ilustrasi produk. Ukuran, ketebalan, warna, isi dus, harga, dan stok mengikuti seri yang dipilih.

Aksesori tambahan sesuai sistem produk meliputi lis sudut, profil H atau U, profil transisi, klip dan sekrup decking, serta perekat yang kompatibel.

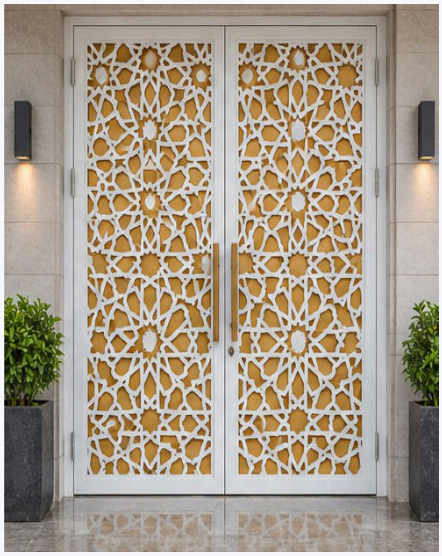
Pintu CNC & pintu baja



CNC geometris hitam



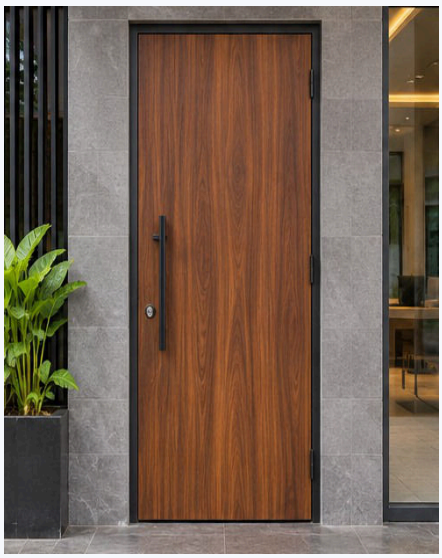
CNC motif bunga warna perunggu



CNC motif arabes putih dan emas



Baja polos antrasit



Baja motif kayu



Baja servis dua daun

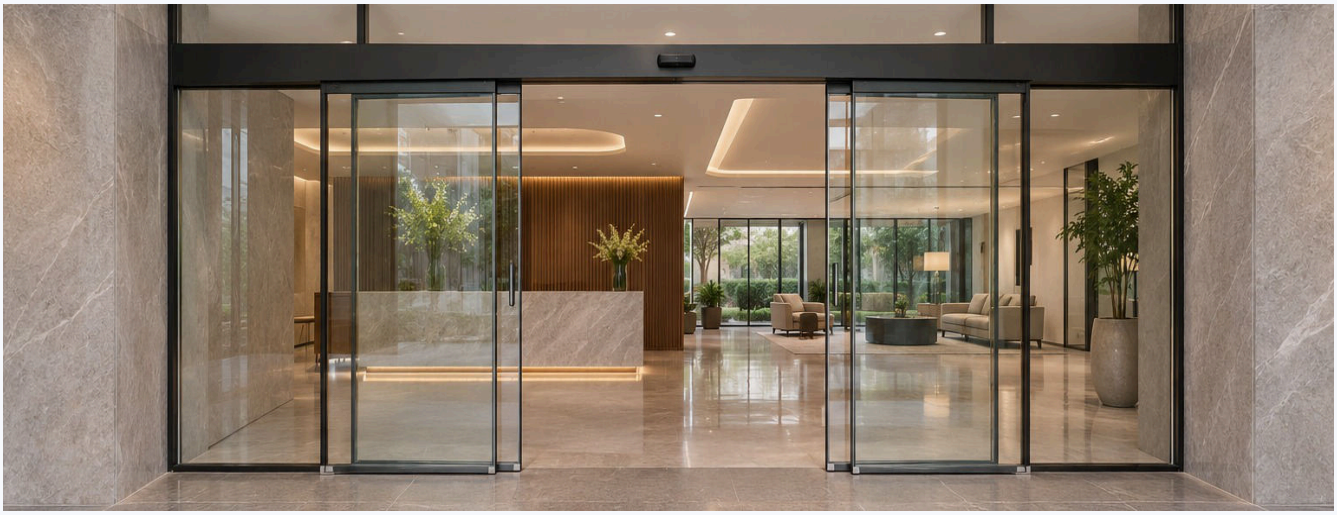
Visualisasi konsep. Ukuran, kusen, perangkat pintu, dan finishing sesuai pesanan.

Partisi oval & pintu kaca



Partisi kaca aluminium model oval

Rangka aluminium hitam dengan lengkung atas dan aksen kaca buram.



Pintu kaca geser otomatis dua daun

Dua daun geser dengan panel kaca tetap di sisi dan sensor di atas bukaan.

Visualisasi konsep. Ukuran, kusen, perangkat pintu, dan finishing sesuai pesanan.

PROFIL VENDOR

Legalitas perusahaan

Identitas badan usaha untuk administrasi pengadaan.

Badan usaha

Sesuai NIB, kantor PT Bintang Oldeco Safir beralamat di MTH Square GF A4 A, Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330.

Akta pendirian dan pengesahan

Akta Pendirian No. 92 tertanggal 28 Februari 2024. Nomor pengesahan AHU-0017448.AH.01.01.TAHUN 2024 tanggal 4 Maret 2024.

Nomor Induk Berusaha

NIB 0703240112456, terbit 7 Maret 2024. Status penanaman modal PMDN dan skala usaha kecil sesuai dokumen OSS.

Bidang usaha terkait

Lampiran NIB mencantumkan 31009 Industri Furnitur Lainnya dan 31004 Industri Furnitur dari Logam sebagai kegiatan pendukung, serta 43304 Dekorasi Interior.

Dokumen administrasi paket

Salinan Akta, SK AHU, NIB beserta lampiran, NPWP badan, dan dokumen pendukung mengikuti permintaan administrasi masing-masing paket. Pada lampiran NIB yang ditinjau, Sertifikat Standar KBLI 43304 tercatat belum terbit.

TAHAPAN & KONTAK

Dari survei hingga serah terima

Tahapan kerja dan dokumen mengikuti kebutuhan proyek.

01 Survei dan kebutuhan

Pengukuran, dokumentasi kondisi awal, serta pembahasan fungsi ruang, target biaya, dan jadwal.

02 Desain dan spesifikasi

Persetujuan tata letak, visualisasi, gambar kerja, pilihan finishing, dan sampel material sesuai kebutuhan.

03 Penawaran dan jadwal

Perhitungan volume, rincian harga, cakupan pekerjaan, serta jadwal produksi dan pemasangan.

04 Pelaksanaan dan serah terima

Produksi furnitur, pemasangan di lokasi, pengecekan bersama, dan penyelesaian bagian yang masih perlu dirapikan.

Hubungi PT Bintang Oldeco Safir

bintangoldecosafir@gmail.com

oldecosafir.netlify.app

MATERIAL & FINISHING

Mezanin & partisi PVC

Solusi penataan ruang bertingkat untuk hunian, kantor, dan ruang usaha.



Ilustrasi konsep BOS | Skema tanpa skala

Lantai mezanin

Mezanin memanfaatkan tinggi ruang untuk menambah area yang bisa digunakan. Salah satu pilihan lantai kering adalah papan kalsium silikat NUSABoard Floor setebal 20 mm di atas rangka baja.

Partisi PVC

Panel PVC dapat digunakan untuk membagi ruang di bawah mezanin. Salah satu contoh produk dari Archia Interior berukuran 290 × 33 cm. Motif dan lebar efektif panel mengikuti seri yang dipilih.

Penentuan material dan rangka

Kelayakan panel PVC berongga untuk lantai ditentukan dari data teknis produk. Sebelum pemasangan, tenaga ahli struktur memeriksa beban rencana, rangka, sambungan, dan kondisi bangunan.

Lingkup penawaran

Lingkup layanan mencakup survei, pengukuran, penataan ruang, pemilihan material, gambar kerja, RAB, dan pemasangan sesuai hasil pemeriksaan struktur.

Pemasangan lantai PVC (59)

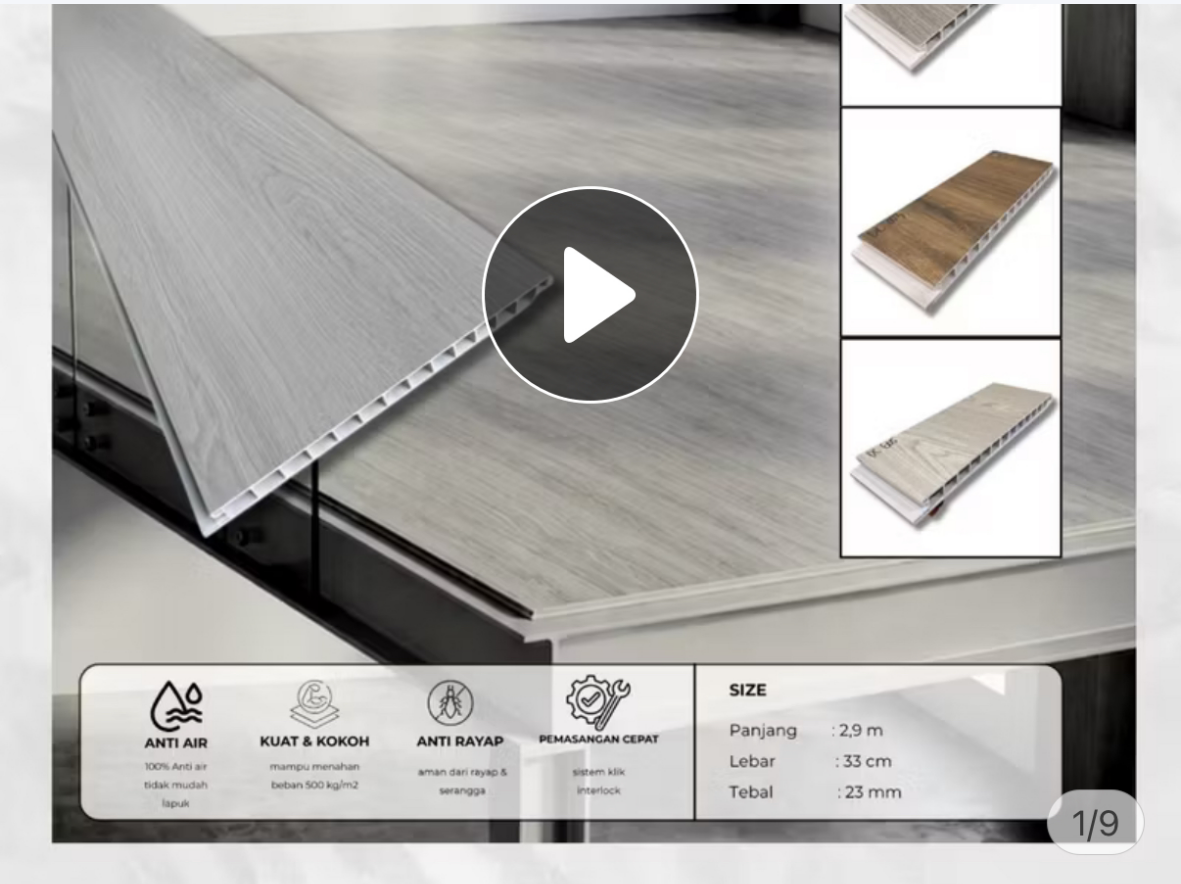
Referensi partisi Archia

Pemasangan partisi kantor (60)

Brosur NUSABoard Floor

Pemasangan lantai mezanin

Referensi panel PVC berongga dengan sambungan klik.



Referensi produk panel PVC berongga dari materi promosi pemasok.

Panjang 2,9 m | Lebar 33 cm | Tebal 23 mm | Sistem klik

01

Survei lokasi dan verifikasi spesifikasi

Ukur area dan tentukan fungsi ruang. Tinjau hasil uji panel, tabel beban dan bentang, serta panduan pemasangan dari produsen.

02

Pemeriksaan rangka dan tumpuan

Tenaga ahli struktur memeriksa kondisi bangunan dan menentukan rangka, sambungan, serta jarak tumpuan berdasarkan beban rencana dan data produk.

03

Pemasangan dan pemeriksaan akhir

Setelah sistem disetujui, pasang panel dan profil tepi sesuai panduan produsen. Periksa sambungan dan kerataan lantai sebelum serah terima.

Kapasitas lantai terpasang masih perlu diverifikasi. Angka 500 kg/m² berasal dari materi promosi pemasok.

MEZANIN & PARTISI PVC

Pemasangan partisi kantor

Konsep partisi PVC putih doff untuk ruang rapat di bawah mezanin.



Visualisasi konsep BOS dengan panel PVC rata, sambungan vertikal, dan akses di sisi kanan.

01

Pengukuran dan penentuan bukaan

Ukur lebar bidang dan tinggi bersih di bawah balok. Sesuaikan lebar akses dan arah bukaan pintu, jika digunakan, dengan kebutuhan ruang.

02

Pemasangan profil tepi

Tandai posisi partisi, lalu pasang profil atas, bawah, dan samping sesuai sistem panel serta kondisi permukaan.

03

Perakitan panel PVC

Potong panel sesuai hasil pengukuran dan rakit secara vertikal dari satu sisi. Rapikan sambungan, lis, dan tepi bukaan.

04

Pemeriksaan akhir

Periksa ketegakan panel, kerapian sambungan, dan kelancaran akses sebelum serah terima.

RUANG EKSEKUTIF KLASIK / VISUALISASI 3D

Meja pimpinan & lemari arsip



Meja pimpinan dan kursi hadap



Lemari arsip dan meja eksekutif

Lounge audiensi



Susunan sofa pada ruang audiensi



Panel dinding dan lampu sorot lukisan

Sudut pandang & pencahayaan



Area duduk menghadap taman



Alternatif pencahayaan area kerja

Alternatif finishing kayu



Tampak keseluruhan dengan panel kayu



Area audiensi dilihat dari meja pimpinan